

# Nutzungsvertrag

zwischen

der Lackmann Phymetric GmbH,  
diese vertreten durch den  
alleinvertretungsberechtigten Geschäftsführer  
Dr. Jan Lackmann,  
Vattmannstraße 6, 33100 Paderborn

- im folgenden „Nutzer“ genannt-

**und**

Marcus Kleffner  
Oesterstraße 57  
34431 Marsberg

- im folgenden „Eigentümer“ genannt –

## Präambel

Der Nutzer plant auf dem Gebiet der Gemeinde Marsberg die Errichtung und den Betrieb einer Windenergieanlage.

Der genaue Standort der Windenergieanlage (WEA) sowie die Spezifikation und technischen Merkmale stehen aktuell noch nicht fest; etwaig getroffene planerische Entscheidungen können sich im Verlauf der weiteren Planungen überdies stetig ändern, sofern dies u. a. wegen planerischen Erfordernissen oder der Effektivitätssteigerung des Projekts dienlich ist. Der Projektbereich, in dem der Nutzer die Errichtung und den Betrieb von WEA plant, ist in der **Anlage 3** dargestellt.

Dies vorausschickend schließen die Parteien den folgenden Nutzungsvertrag.

## § 1

### Vertragsgegenstand

Vertragsgegenstand ist die Bereitstellung von Grund und Boden und die Einräumung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit durch den Eigentümer an den Nutzer zur Errichtung und zum Betrieb von Windenergieanlagen, einschließlich Zuwegung und Anschlüssen, um aus der Einspeisung von Strom in das öffentliche Netz Erträge zu erzielen.

Folgende Parzelle(n) des Eigentümers sollen unter diesen Vertrag fallen, wobei nicht zwingend die gesamte Parzelle genutzt werden wird:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Ganz / Teilweise
Niedermarsberg	006	73	Ganz
Niedermarsberg	006	74	Ganz
Niedermarsberg	006	87	Ganz
Niedermarsberg	006	88	Ganz

Der genaue Standort der Windenergieanlage und der genaue Verlauf der Zuwegung wird noch festgelegt. Auf Wunsch vom Eigentümer kann nach endgültiger Festlegung des Standortes dieser auf Kosten des Nutzers entsprechend der Vermessungsvorschriften ausparzelliert und neue Flurstücke für die Standortflächen gebildet werden.

[REDACTED]

[REDACTED]

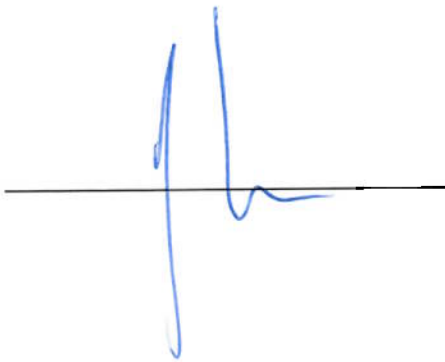
[REDACTED]

**Anlagen zum Nutzungsvertrag:**

- Anlage 1: Muster-Formular zur Bestellung der Dienstbarkeiten und Vormerkungen für das Erstellungs-/Betriebs- und Nutzungsrechtes
- Anlage 2: Muster-Formular zur Bestellung der Grunddienstbarkeit Leitungsrecht
- Anlage 3: Lageplan
- Anlage 4: Musterformular für die Pächterfreigabe

Paderborn, den 22.06.2023

Nutzer



Marsberg, den 26.06.2023

Eigentümer

